

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 77 / 03.01.2024

Data afisarii: 03.01.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 94/2023, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		94/22.12.2023	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		AMENAJARI INTERIOARE APARTAMENT	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		Conform situatiei existente 84%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		Conform situatiei existente 4.2	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		FRONT: LATERALA STANGA: LATERALA DREAPTA: POSTERIOARA:	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA	CONSTRUITA LA-SOL	87.70mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE		CONSTRUITA DESFASURATA	
REGIM DE INALTIME			
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA			
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Clasificarea notificarii nr. 24566/29.11.2023	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata	

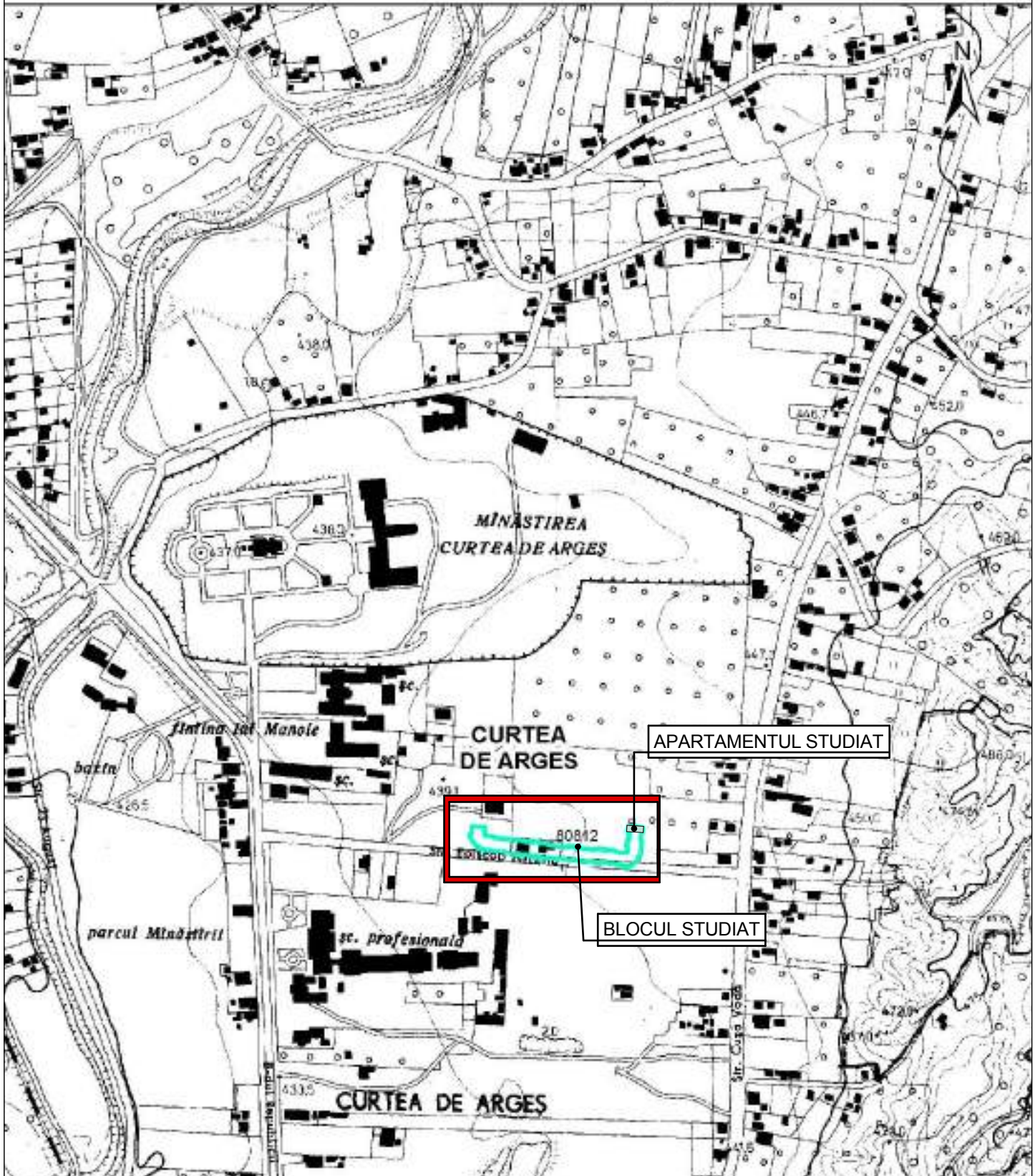
Intocmit 

Afisat 

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

O C P I ARGES

Cerere nr. 23474/ 01.11.2023

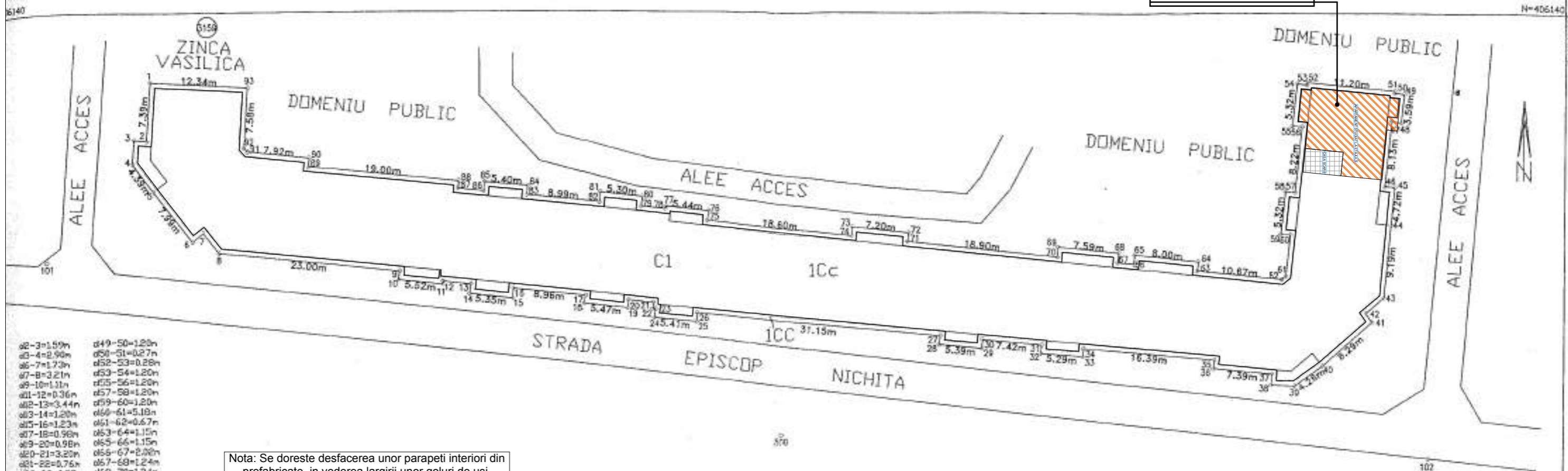


S.C. BORDER STUDIO S.R.L. Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București borderstudio@gmail.com; tel:0742 205 353		Beneficiari: RADU GEORGE-ALEXANDRU si NEATA IOANA - ALEXANDRA	Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARI INTERIOARE APARTAMENT Strada Episcop Nichita, bloc A20, scara A, etaj 3, Ap. 8, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 14/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			Data: 10/2023
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	PLAN INCADRARE IN TERITORIU		

Scara-1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului- intravilan
80812	2274	Str.Episcop Nichita, blocul A 20.
Cartea Funciara nr.	UAT	Curtea de Arges.

Apartamentul studiat se afla la etajul 3 al imobilului



- d2-3=1.59m
- d3-4=2.90m
- d6-7=1.73m
- d7-8=3.21m
- d9-10=1.11m
- d1-12=0.36m
- d12-13=3.44m
- d13-14=1.20m
- d15-16=1.23m
- d17-18=0.96m
- d19-20=0.98m
- d20-21=3.20m
- d21-22=0.75m
- d22-23=0.35m
- d25-26=1.09m
- d27-28=1.11m
- d29-30=1.37m
- d31-32=1.07m
- d33-34=1.02m
- d35-36=1.04m
- d37-38=1.37m
- d38-39=2.96m
- d41-42=1.34m
- d42-43=2.97m
- d45-46=1.25m
- d47-48=1.21m
- d49-50=1.20m
- d50-51=0.27m
- d52-53=0.28m
- d53-54=1.20m
- d55-56=1.20m
- d57-58=1.20m
- d59-60=1.20m
- d60-61=5.18m
- d61-62=0.67m
- d63-64=1.15m
- d65-66=1.15m
- d66-67=2.00m
- d67-68=1.24m
- d69-70=1.24m
- d71-72=1.10m
- d73-74=1.10m
- d75-76=1.22m
- d77-78=0.32m
- d78-79=3.20m
- d79-80=1.22m
- d81-82=1.22m
- d83-84=1.10m
- d85-86=1.10m
- d86-87=3.17m
- d87-88=0.92m
- d89-90=1.06m
- d91-92=0.62m

Nota: Se dorește desfacerea unor parapeti interiori din prefabricate, în vederea largirii unor goluri de uși.

Nota: prin realizarea amenajărilor interioare propuse nu se modifică procentul de ocupare al terenului, nici distanțele față de limitele de proprietate ale imobilului, nici regimul de înălțime al acestuia.

Nota**: Nu se intervine la nivelul fatadelor blocului. Lucrările se vor realiza numai în interiorul apartamentului.

Nota***: Nu se intervine în nici un fel asupra căilor de evacuare și acces ale blocului. Lucrările se vor efectua numai în interiorul apartamentului, fără modificări ale suprafețelor construite și desfășurate!

23495/01.11.2023
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

S teren = 2274 mp
S construita bloc = 1915 mp
S desfășurata bloc = 9570 mp
S apartament studiat = 87.70 mp
POT existent = POT propus = 84%
CUT existent = CUT propus = 4.2

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

A. Date referitoare la teren				
Nr. lot	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	CC	2274	217400	neimpozitat.
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Nr. etaj	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Suprafata construita desfășurata=9570mp.	
1	1915	229000		
2	1915	239000		

Nr. PCT.	Coordonate pct.pe costur	X [m]	Y [m]
1	406131.289	474796.499	474938.267
2	406123.907	474796.222	474941.224
3	406123.999	474794.461	474944.652
4	406117.105	474794.493	474958.876
5	406117.593	474797.134	474958.123
6	406112.329	474802.097	474952.376
7	406112.392	474803.463	474953.224
8	406109.898	474805.461	474953.658
9	406107.542	474820.365	474953.611
10	406106.440	474820.252	474953.233
11	406105.075	474833.138	474954.425
12	406106.232	474833.175	474954.790
13	406105.080	474937.156	474953.996
14	406104.689	474937.071	474953.623
15	406104.108	474942.391	474942.476
16	406105.931	474942.317	474942.447
17	406106.424	474951.431	474941.253
18	406103.439	474951.331	474946.718
19			474948.913
20			474941.086
21			474939.892
22			474938.357
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

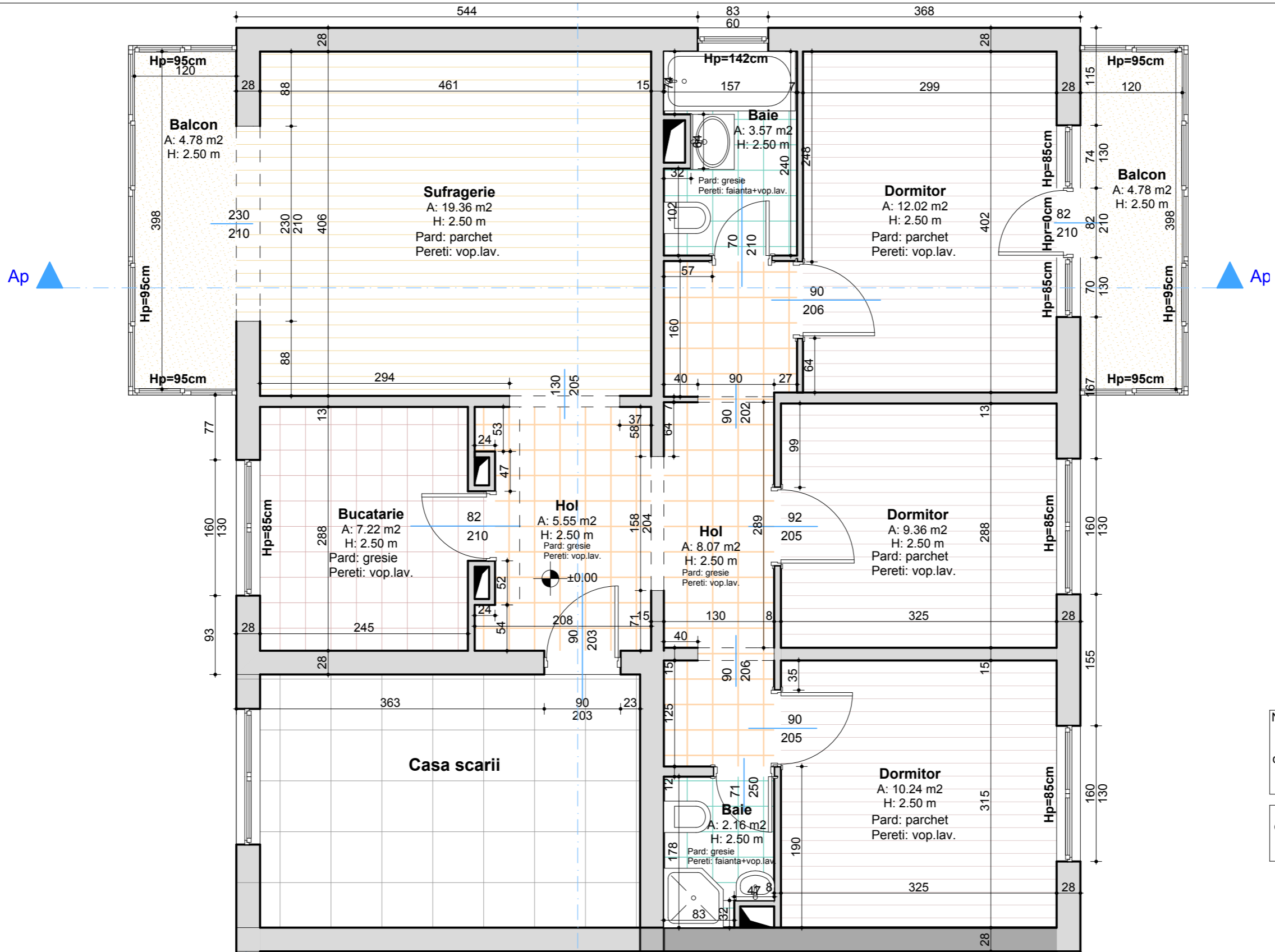
Executant: Bailescu Florin Cristinel

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș

Recepționat: MANEA IOANA Subinginer gradul IA

22 APR 2010

S.C. BORDER STUDIO S.R.L. Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București		Beneficiar: RADU GEORGE-ALEXANDRU si NEATA IOANA - ALEXANDRA		Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARI INTERIOARE APARTAMENT Strada Episcop Nichita, bloc A20, scara A, etaj 3, Ap. 8, Curtea de Arges, jud. Arges	
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 10/2023	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Nr. Proi. 14/2023	
			Plansa A02	



Ap ▲

▲ Ap

Legenda
 Pereti prefabricate care se pastreaza

Apartament invecinat

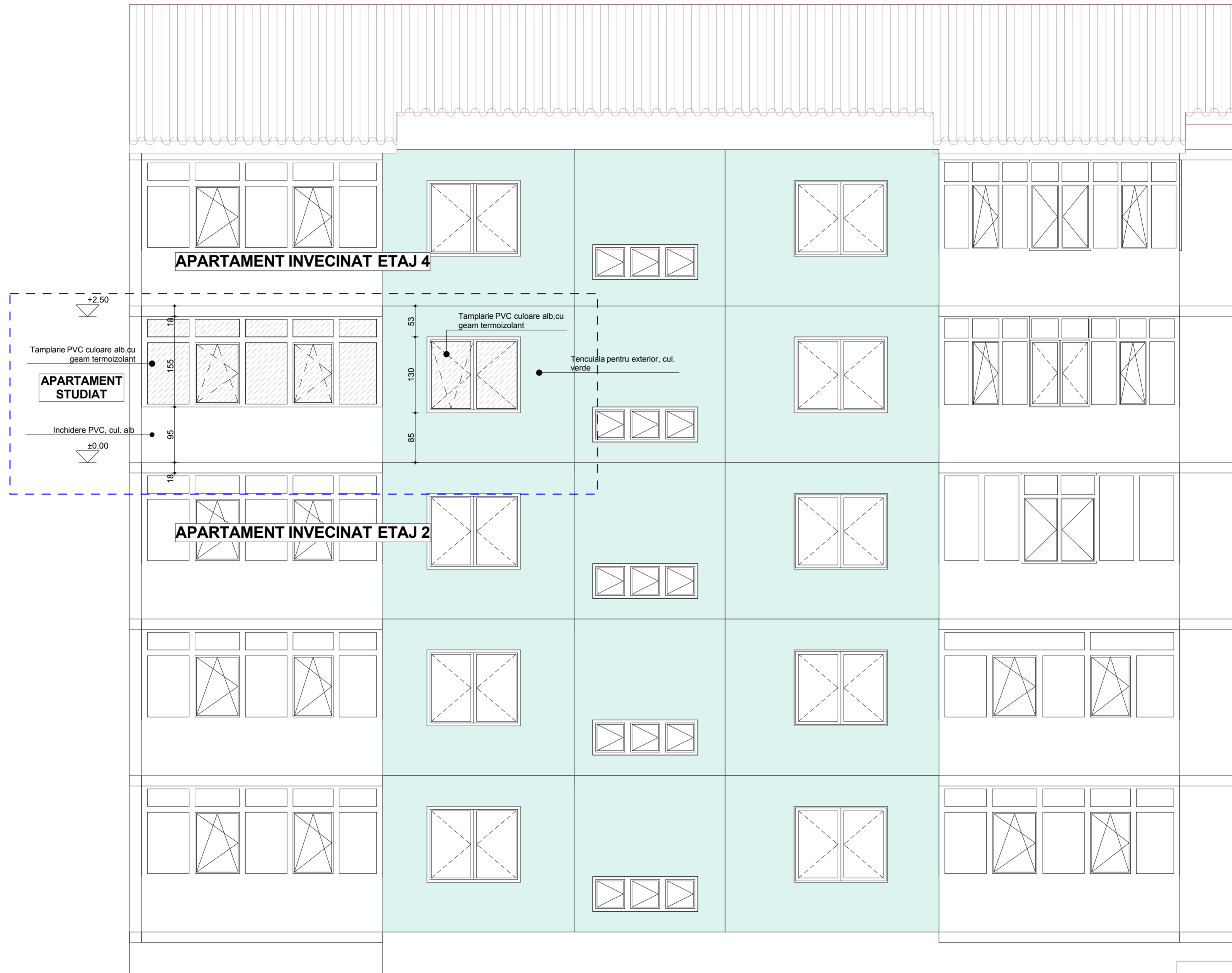
Nota*: Se propune largirea golului de acces in living. Se doreste si desfacerea unor pereti de compartimentare fara rol portant, din prefabricate, de 6 cm grosime. Se doreste de asemenea desfacerea parapetilor de zidarie de sub geamurile de la sufragerie, in vederea largirii golului spre balcon.

Nota**: Nu se intervine in nici un fel asupra cailor de evacuare si acces ale blocului. Lucrarile se vor efectua numai in interiorul apartamentului, fara modificari ale suprafetelor construite si desfasurate!

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
 Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. BORDER STUDIO S.R.L. Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București		Beneficiar: RADU GEORGE-ALEXANDRU si NEATA IOANA - ALEXANDRA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	Nr. Proi. 14/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias		
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 10/2023	Plansa A04
		Plan apartament - PROPUNERE	

TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARI
 INTERIOARE APARTAMENT
 Strada Episcop Nichita, bloc A20, scara A, etaj 3, Ap. 8, Curtea de
 Arges, jud. Arges



Nota*: Se propune largirea golului de acces in living. Se doreste si desfacerea unor pereti de compartimentare fara rol portant, din prefabricate, de 6 cm grosime. Se doreste de asemenea desfacerea parapetilor de zidarie de sub geamurile de la sufragerie, in vederea largirii golului spre balcon.

Nota**: Nu se intervine in nici un fel asupra cailor de evacuare si acces ale blocului. Lucrarile se vor efectua numai in interiorul apartamentului, fara modificari ale suprafetelor construite si desfasurate!

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. BORDER STUDIO S.R.L. Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București		Beneficiar: RADU GEORGE-ALEXANDRU si NEATA IOANA - ALEXANDRA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARI INTERIOARE APARTAMENT Strada Episcop Nichita, bloc A20, scara A, etaj 3, Ap. 8, Curtea de Arges, jud. Arges
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 10/2023	Nr. Proi. 14/2023
DESEANAT	Arh. Raluca Mateias	Fatada vest bloc analizat - releveu si propunere	Plansa A09



Nota*: Se propune largirea golului de acces in living. Se doreste si desfacerea unor pereti de compartimentare fara rol portant, din prefabricate, de 6 cm grosime. Se doreste de asemenea desfacerea parapetilor de zidarie de sub geamurile de la sufragerie, in vederea largirii golului spre balcon.

Nota**: Nu se intervine in nici un fel asupra cailor de evacuare si acces ale blocului. Lucrarile se vor efectua numai in interiorul apartamentului, fara modificari ale suprafetelor construite si desfasurate!

Categoria de importanta cf. hg 766/97 - C normala
Clasa de importanta III cf P100/1/2013

S.C. BORDER STUDIO S.R.L. Str. Zambilelor, nr. 5, sector 2, București			Beneficiar: RADU GEORGE-ALEXANDRU si NEATA IOANA - ALEXANDRA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARI INTERIOARE APARTAMENT Strada Episcop Nichita, bloc A20, scara A, etaj 3, Ap. 8, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. 14/2023
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: 10/2023	Fatada est bloc analizat - relevu si propunere	Plansa A10
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			